



## UFFICIO ASSOCIATO GOVERNO DEL TERRITORIO



COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA  
COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

Al Consiglio Comunale

### **Oggetto: Piano Operativo e variante puntuale al Piano Strutturale – Controdeduzioni alle osservazioni e contributi. – Relazione**

Si premette che il Comune di Tavarnelle Val di Pesa è dotato di Piano Strutturale approvato con Del. CC N. 26 del 26/04/2004 e di Regolamento Urbanistico approvato con Del. CC N. 34 del 1/07/2008 e modificato con successive varianti.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 10.04.2018 è stato adottato, ai sensi degli articoli 19 della L.R. 65/2014 il Piano Operativo ex art.95 della stessa L.R. 65/2014, con contestuale variante al PS.

Con la stessa Deliberazione CC n.19 del 10.04.2018 si è proceduto all'adozione del Documento di Valutazione Ambientale Strategica contenente il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica di cui alla LR 10/2010 relativi al suddetto Piano Operativo.

In data 24.4.2018 è stato pubblicato sul BURT n. 17 l'avviso della avvenuta adozione del suddetto strumento urbanistico.

Tale pubblicazione è stata disposta solo dopo l'avvenuta trasmissione dell'avviso di adozione alla Regione Toscana in data e alla Città Metropolitana di Firenze, in conformità ai disposti di cui all'artt.19 e 20 della LRT 65/2014.

Il provvedimento adottato è stato trasmesso in data 19/04/201 prot. n.3889, in conformità a quanto prescritto agli artt.19 e 20 della citata Legge Regionale ed ai sensi dell'art.21 della disciplina del PIT/PPR e relativo accordo Regione MiBACT, ai seguenti enti:

- Regione Toscana.;
- Città Metropolitana di Firenze;
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e paesaggio.

In conformità con l'art. 19 della LR 65/2014, ove si stabilisce che *“Il provvedimento adottato è depositato presso l'amministrazione competente per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT). Entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune”*, in data 24.4.2018 l'amministrazione comunale ha provveduto a depositare presso la Segreteria del Comune tutta la documentazione inerente il Piano Operativo e la contestuale variante al Piano Strutturale per sessanta giorni consecutivi (dal 24.4.2018 al 23.6.2018), dando così a chiunque la possibilità di prenderne visione, presentando le osservazioni ritenute opportune.

Sono state altresì adottate ulteriori iniziative volte a favorire la partecipazione al procedimento da parte della cittadinanza, quali:

[ire.tavarnelle2ufficiUrbanisticaPIANO OPERATIVO\\_VARIANTE RU5\\_PS/CONTRODEDUZIONI/relazione\\_controdeduzione.doc](http://ire.tavarnelle2ufficiUrbanisticaPIANO OPERATIVO_VARIANTE RU5_PS/CONTRODEDUZIONI/relazione_controdeduzione.doc)

UFFICIO ASSOCIATO GOVERNO DEL TERRITORIO

Sede: Comune di Tavarnelle val di Pesa

Palazzo Comunale – P.zza Matteotti, 39 – 50028 Tavarnelle V.P (FI)

Tel. 055 055 - Fax 055 8076 657 - P.I. 01216860484

[www.tavarnellevp.it](http://www.tavarnellevp.it) – pec: [comune.tavarnellevaldipesa@postacert.toscana.it](mailto:comune.tavarnellevaldipesa@postacert.toscana.it)



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 14001



EMAS  
GESTIONE AMBIENTALE  
VERIFICATA  
reg. n. IT000888



## UFFICIO ASSOCIATO GOVERNO DEL TERRITORIO



COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA  
COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

- pubblicazione sul sito internet del comune della deliberazione di adozione e di tutti gli elaborati che la costituiscono, dell'avviso di deposito dell'atto di adozione e di specifico comunicato relativo ai termini e alle modalità di presentazione di eventuali osservazioni;
- organizzazione di incontri pubblici.

Sono pervenute nei termini di legge n.72 osservazioni, oltre al contributo della Regione Toscana e quella della competente Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio, elencate nell'allegato "A alla presente deliberazione.

Fuori dai termini di legge sono pervenute n.6 osservazioni le quali non saranno controdedotte da parte del Consiglio Comunale ma che riceveranno risposta da parte dell'ufficio competente;

I risultati dell'attività istruttoria condotta per la determinazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate, svolta dai progettisti incaricati in collaborazione con il competente ufficio comunale è contenuta nell'allegato "A" alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Allo scopo di esplicitare gli effetti dell'accoglimento, anche parziale, di alcune osservazioni e del contributo della Regione Toscana sono stati redatti i seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione:

Allegato B - Modifiche alle cartografie e alle schede d'indagine degli edifici nel territorio rurale conseguenti all'accoglimento delle osservazioni;

Allegato C – NTA Integrate con le modifiche per l'accoglimento di osservazioni puntuali e del contributo regionale;

Allegato D – estratto articolo 11 NTA del Piano Strutturale integrate con le modifiche derivanti dall'accoglimento di osservazioni;

Allegato E - Chiarimenti in merito alle modalità di recepimento e declinazione alla scala comunale della disciplina dei beni paesaggistici e altre considerazioni derivate dal contributo regionale

Allegato F – tavola 1PA – I beni paesaggistici tutelati ai sensi degli artt. 136 e 142 del DLgs 42/2004;

Allegato G – tavola 1PB – Le aree di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 del DLgs 42/2004 - I territorio comunale con i suoi ambiti

Allegato H – tavola 1PC – Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del codice dei beni culturali. Beni culturali non tutelati individuati nelle schede di indagine del territorio rurale;

Allegato I - tavola 2P.TU Tavarnelle – Classificazione dei tessuti urbanizzati e obiettivi di qualità

Allegato L - tavola 3P.TU Sambuca – Classificazione dei tessuti urbanizzati e obiettivi di qualità

Allegato M - tavola 4P.TU San Donato– Classificazione dei tessuti urbanizzati e obiettivi di qualità

Allegato N – tavola 1P oss - Localizzazione delle osservazioni – Il territorio rurale e i suoi ambiti

Allegato O – tavola 2P oss - Localizzazione delle osservazioni – UTOE Tavarnelle

Allegato P – tavola 3P oss - Localizzazione delle osservazioni – UTOE Sambuca

Allegato Q – tavola 4P oss - Localizzazione delle osservazioni – UTOE San Donato.

Le osservazioni, con le relative proposte di controdeduzione, sono state sottoposte all'esame della commissione consiliare Assetto del Territorio nelle sedute riportate nel ciato allegato "A" e che la stessa commissione ha espresso il proprio "parere favorevole" su tutte le proposte di controdeduzione.

[ire.tavarnelle2ufficiUrbanisticaPIANO OPERATIVO\\_VARIANTE RU5\\_PS/CONTRODEDUZIONI/relazione controdeduzione.doc](http://ire.tavarnelle2ufficiUrbanisticaPIANO OPERATIVO_VARIANTE RU5_PS/CONTRODEDUZIONI/relazione controdeduzione.doc)

UFFICIO ASSOCIATO GOVERNO DEL TERRITORIO

Sede: Comune di Tavarnelle val di Pesa

Palazzo Comunale – P.zza Matteotti, 39 – 50028 Tavarnelle V.P (FI)

Tel. 055 055 - Fax 055 8076 657 - P.I. 01216860484

[www.tavarnellevp.it](http://www.tavarnellevp.it) – pec: [comune.tavarnellevaldipesa@postacert.toscana.it](mailto:comune.tavarnellevaldipesa@postacert.toscana.it)



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 14001



EMAS  
GESTIONE AMBIENTALE  
VERIFICATA  
reg. n. IT020888



## UFFICIO ASSOCIATO GOVERNO DEL TERRITORIO



COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA  
COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

Occorre inoltre ricordare che la Regione Toscana con DPGR 24.7.2018 n.39/R ha emanato il "Regolamento di attuazione dell'art.216 della LR 10.11.2014 n.65 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio.

Detto DPGR stabilisce che i comuni adeguino ai nuovi parametri i propri regolamenti edilizi nonché gli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica.

Il Comune di Tavarnelle Val di Pesa ha provveduto con proprie deliberazioni Consiglio Comunale ad adeguare il proprio Regolamento Edilizio.

Secondo l'art. 65 co.3 del DPGR 39/R, i piani urbanistici già adottati alla data di entrata in vigore dello stesso DPGR, come il PO del Comune di Tavarnelle Val di Pesa, possono essere adeguati in fase di approvazione.

In ragione di quanto sopra si ritiene che debbano essere esaminate e controdedotte le osservazioni contenute nell'allegato di cui sopra, mediante espressione da parte del Consiglio Comunale di un parere su ciascuna proposta di controdeduzione come descritte nell'allegato "A".

Sembra inoltre opportuno che l'illustrazione della modifica del PO a seguito dall'accoglimento di osservazioni e contributi, contenuta nell'allegato "C" alla presente delibera, sia integrata con l'ipotesi di adeguamento dei parametri urbanistici ed edilizi in ottemperanza al DPGR 39/R.

Vista la L 1150/1942

Vista la L.R. 10 Novembre 2014 n.65 "Norme per il governo del territorio"

Si propone :

1. di approvare, per come risulta dall'allegato "A", le proposte finali di accoglimento, parziale accoglimento e di non accoglimento delle osservazioni ivi elencate, formulate sulla base delle risultanze istruttorie dell'Ufficio Associato Governo del Territorio in collaborazione con i progettisti del Piano Operativo e dalla variante puntuale al Piano Strutturale adottati con delibera CC n.19 del 10.04.2018;

2. organizzare la votazione in maniera da poter dare atto, per come risulta dall'allegato "A", che sulle singole osservazioni si sono registrate votazioni distinte, il cui esito sarà verbalizzato e rappresentato raggruppando sinteticamente i singoli esiti nel modo seguente:

- a) **di respingere**, secondo l'esito delle votazioni sopra riportate le osservazioni contraddistinte con i nn.....
- b) **di accogliere** secondo l'esito delle votazioni sopra riportate le osservazioni contraddistinte con i nn.....
- c) **di accogliere parzialmente** secondo l'esito delle votazioni sopra riportate le osservazioni contraddistinte con i nn.....

[ire.tavarnelle2ufficiUrbanisticaPIANO OPERATIVO\\_VARIANTE RU5\\_PS/CONTRODEDUZIONI/relazione controdeduzione.doc](http://ire.tavarnelle2ufficiUrbanisticaPIANO OPERATIVO_VARIANTE RU5_PS/CONTRODEDUZIONI/relazione controdeduzione.doc)

UFFICIO ASSOCIATO GOVERNO DEL TERRITORIO

Sede: Comune di Tavarnelle val di Pesa

Palazzo Comunale – P.zza Matteotti, 39 – 50028 Tavarnelle V.P (FI)

Tel. 055 055 - Fax 055 8076 657 - P.I. 01216860484

[www.tavarnellevp.it](http://www.tavarnellevp.it) – pec: [comune.tavarnellevaldipesa@postacert.toscana.it](mailto:comune.tavarnellevaldipesa@postacert.toscana.it)



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 14001



EMAS  
GESTIONE AMBIENTALE  
VERIFICATA  
reg. n. IT000888



## UFFICIO ASSOCIATO GOVERNO DEL TERRITORIO



COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA  
COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

3- si dovrà inoltre dare atto, che gli effetti dell'accoglimento, anche parziale, di alcune osservazioni e del contributo della Regione Toscana, nonché dell'adeguamento ai parametri di cui al DPGR 39/R sono illustrati nei seguenti elaborati da allegare alla deliberazione:

Allegato B - Modifiche alle cartografie e alle schede d'indagine degli edifici nel territorio rurale conseguenti all'accoglimento delle osservazioni;

Allegato C – NTA Integrate con le modifiche per l'accoglimento di osservazioni puntuali e del contributo regionale;

Allegato D – estratto articolo 11 NTA del Piano Strutturale integrate con le modifiche derivanti dall'accoglimento di osservazioni;

Allegato E - Chiarimenti in merito alle modalità di recepimento e declinazione alla scala comunale della disciplina dei beni paesaggistici e altre considerazioni derivate dal contributo regionale

Allegato F – tavola 1PA – I beni paesaggistici tutelati ai sensi degli artt. 136 e 142 del DLgs 42/2004;

Allegato G – tavola 1PB – Le aree di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 del DLgs 42/2004 - I territorio comunale con i suoi ambiti

Allegato H – tavola 1PC – Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del codice dei beni culturali. Beni culturali no tutelati individuati nelle schede di indagine del territorio rurale;

Allegato I - tavola 2P.TU Tavarnelle – Classificazione dei tessuti urbanizzati e obiettivi di qualità

Allegato L - tavola 3P.TU Sambuca – Classificazione dei tessuti urbanizzati e obiettivi di qualità

Allegato M - tavola 4P.TU San Donato– Classificazione dei tessuti urbanizzati e obiettivi di qualità

Allegato N – tavola 1P oss- Localizzazione delle osservazioni – Il territorio rurale e i suoi ambiti

Allegato O – tavola 2P oss- Localizzazione delle osservazioni – UTOE Tavarnelle

Allegato P – tavola 3P oss- Localizzazione delle osservazioni – UTOE Sambuca

Allegato Q – tavola 4P oss- Localizzazione delle osservazioni – UTOE San Donato

4. Si dovrà infine disporre che i progettisti incaricati della redazione del Piano Operativo con contestuale variante al PS provvedano all'adeguamento, in conformità alle leggi vigenti ed in coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale, degli elaborati del PO e del PS secondo le determinazioni adottate con la presente deliberazione;

Tavarnelle Val di Pesa 17/12/2018

Il Responsabile dell'Ufficio associato Governo del Territorio  
Arch. Pietro Bucciarelli

[ire://tavarnelle2uffici/Urbanistica/PIANO OPERATIVO\\_VARIANTE RU5\\_PS/CONTRODEDUZIONI/relazione\\_controdeduzione.doc](ire://tavarnelle2uffici/Urbanistica/PIANO OPERATIVO_VARIANTE RU5_PS/CONTRODEDUZIONI/relazione_controdeduzione.doc)

UFFICIO ASSOCIATO GOVERNO DEL TERRITORIO

Sede: Comune di Tavarnelle val di Pesa

Palazzo Comunale – P.zza Matteotti, 39 – 50028 Tavarnelle V.P (FI)

Tel. 055 055 - Fax 055 8076 657 - P.I. 01216860484

[www.tavarnellevp.it](http://www.tavarnellevp.it) – pec: [comune.tavarnellevaldipesa@postacert.toscana.it](mailto:comune.tavarnellevaldipesa@postacert.toscana.it)



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 14001



EMAS  
GESTIONE AMBIENTALE  
VERIFICATA  
reg. n. IT02088



# UFFICIO ASSOCIATO GOVERNO DEL TERRITORIO



COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA  
COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

[ire:\tavarnedc2\uffici\Urbanistica\PIANO OPERATIVO\\_VARIANTE RU5\\_PS\CONTRODEDUZIONI\relazione.controdeduzione.doc](#)

UFFICIO ASSOCIATO GOVERNO DEL TERRITORIO

Sede: Comune di Tavarnelle val di Pesa

Palazzo Comunale – P.zza Matteotti, 39 – 50028 Tavarnelle V.P (FI)

Tel. 055 055 - Fax 055 8076 657 - P.I. 01216860484

[www.tavarnellevp.it](http://www.tavarnellevp.it) – pec: [comune.tavarnellevaldipesa@postacert.toscana.it](mailto:comune.tavarnellevaldipesa@postacert.toscana.it)



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 14001



EMAS  
GESTIONE AMBIENTALE  
VERIFICATA  
reg. n. IT020088