



# **Piano comunale per l'Esercizio del Commercio su Area Pubblica**

***Allegato A al Regolamento per  
l'Esercizio del Commercio su Area  
Pubblica***

# Indice generale

<b>1. Quadro normativo di riferimento.....</b>	<b>1</b>
<b>2. Finalità</b>	
2.1 Finalità generali.....	1
2.2 Finalità specifiche.....	2
<b>3. Nuova pianificazione del commercio su area pubblica del Comune di Barberino Tavarnelle.....</b>	<b>2</b>
3.1 Mercato di San Donato in Poggio.....	2
3.2 Mercato di Tavarnelle Val di Pesa.....	3
3.3 Fiera di Santa Lucia.....	3
3.4 Posteggi fuori mercato.....	4
3.5 Itineranti.....	5
<b>4. Modifiche non sostanziali.....</b>	<b>5</b>
<b>5. Entrata in vigore e abrogazioni.....</b>	<b>5</b>

## 1. Quadro normativo di riferimento

Il commercio su aree pubbliche è regolato in Toscana dalla Legge Regionale 23 Novembre 2018, n. 62 e s.m.i. (Codice del commercio). In particolare la sezione del codice dedicata (Capo V), definisce il commercio su aree pubbliche come: *“...le attività di vendita al dettaglio e di somministrazione di alimenti e bevande effettuate su aree pubbliche, comprese quelle del demanio marittimo o su aree private delle quali il comune abbia disponibilità”*.

Secondo quanto disposto dall'art. 43, comma 1, della L.R. 62/2018, il Comune si dota di un piano per l'esercizio del commercio su area pubblica e lo approva, il quale piano contiene, in particolare:

- “a) la ricognizione dei posteggi nei mercati, fuori mercato e nelle fiere;*
- b) l'individuazione delle aree da destinarsi a nuovi mercati, fiere, fiere promozionali e posteggi fuori mercato;*
- c) l'individuazione delle aree nelle quali l'esercizio dell'attività commerciale è vietato o comunque sottoposto a condizioni.”*

Inoltre, il Regolamento per l'Esercizio del Commercio su Area Pubblica del Comune di Barberino Tavarnelle, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 10.02.2021, stabilisce all'art. 25, comma 1, che:

*“Sono da considerarsi luoghi dedicati allo svolgimento del commercio su area pubblica, i mercati, le fiere, le fiere promozionali, le manifestazioni commerciali a carattere straordinario e i luoghi espressamente indicati nei quali non sia interdetto l'esercizio dell'attività”,* specificando nel successivo comma 2 che: *“Tali luoghi, ad esclusione delle manifestazioni commerciali a carattere straordinario, sono rappresentati nel Piano delle Aree”,* e nel successivo comma 3 che: *“Per ognuno dei luoghi di cui al c.1 il Piano indica l'ubicazione dell'area, la posizione dei posteggi, la loro superficie e dimensioni, il settore merceologico e/o la specializzazione merceologica cui sono destinati e le giornate di svolgimento”*.

Infine l'art. 1 comma 2 del Regolamento per l'Esercizio del Commercio su Area Pubblica stabilisce che il Piano delle Aree integra il Regolamento stesso, completando la disciplina comunale in materia.

Pertanto il presente Piano costituisce l'allegato A del Regolamento medesimo.

## 2. Finalità

### 2.1 Finalità generali

Il piano persegue le seguenti finalità generali:

- (a) incentivare lo svolgimento di mercati e fiere nelle aree del centro, in sinergia con le altre forme commerciali in sede fissa;
- (b) concepire le attività di commercio su aree pubbliche come strumento di rivitalizzazione commerciale delle aree su cui si svolgono, evidenziando anche il loro fondamentale ruolo sociale;
- (c) razionalizzare il numero dei posteggi nei mercati, nelle fiere e fuori mercato, eliminando eventualmente i posteggi non utilizzati, cessati, decaduti ecc;
- (d) migliorare le condizioni di lavoro degli operatori e le possibilità di acquisto dei consumatori;
- (e) stabilire tutti gli aspetti principali della pianificazione.

## 2.2 Finalità specifiche

Il piano, affondando le radici in quelli adottati prima della fusione nei due Comuni estinti, supera i vecchi contesti separati per disciplinare e sostenere la realtà unita del nuovo Comune. In particolare persegue le seguenti finalità specifiche:

- (f) mettere in sicurezza il mercato settimanale del giovedì in Piazza Matteotti a Tavarnelle Val di Pesa, attraverso la ricollocazione dei posteggi che ostacolano il passaggio di eventuali mezzi di soccorso;
- (g) istituire n. 4 posteggi permanenti in Piazza Mazzini a Barberino Val d'Elsa in sostituzione dei posteggi inutilizzati dell'area mercatale, data la scarsa presenza e la mancanza di domanda che ha portato ad avere, ad oggi, un solo concessionario in essere;
- (h) eliminare i posteggi fuori mercato non assegnati nei precedenti bandi, in particolare: Piazza Torrigiani (Vico d'Elsa), Loc. Tignano (davanti al circolo La Capannina), Via di Relle (Monsanto), Area parcheggio Loc. Sant'Appiano, Piazza Brandi (Marcialla), Via Togliatti (Tavarnelle Val di Pesa), area parcheggio Hotel Semifonte Strada Provinciale San Gimignano (Barberino Val d'Elsa);
- (i) istituire un nuovo posteggio fuori mercato in via Cassia, area parcheggio Stadio Pianigiani;
- (j) spostare il posteggio fuori mercato in via Leonardo da Vinci nell'area parcheggio all'altezza del civico 76;
- (k) ridurre e ricollocare i posteggi della Fiera di Santa Lucia, nel rispetto del bando vigente, per favorire altre forme di intrattenimento nel centro.

## 3. Nuova pianificazione del commercio su area pubblica del Comune di Barberino Tavarnelle

### 3.1 Mercato di San Donato in Poggio<sup>1</sup>

CARATTERISTICHE GENERALI		
Ubicazione	Piazza del Pozzo Nuovo	
Tipologia	mercato	
Giorno di svolgimento	venerdì	
CARATTERISTICHE POSTEGGI		
Settore	N.	Mq
Handicap	1	24 (6x4)
Alimentare	2	24(6x4) - 30(6x5)
Non alimentare	1	24 (6x4)
Libero	3	24 (6x4)
<b>Totale posteggi</b>	<b>7</b>	

<sup>1</sup> Il numero e la collocazione dei posteggi del mercato settimanale di San Donato in Poggio sono rimasti invariati rispetto al vecchio piano del Comune di Tavarnelle Val di Pesa.

### 3.2 Mercato di Tavarnelle Val di Pesa<sup>2</sup>

<b>CARATTERISTICHE GENERALI</b>		
<b>Ubicazione</b>	Piazza Matteotti	
<b>Tipologia</b>	mercato	
<b>Giorno di svolgimento</b>	giovedì	
<b>CARATTERISTICHE POSTEGGI</b>		
<b>Settore</b>	<b>N.</b>	<b>Mq</b>
Alimentare	8	30(6x5) - 45(9x5)
Non alimentare	34	24(6x4) – 30(6x5) - 45(9x5)
Produttori Agricoli	3	20 (5x4)
Handicap	1	30 (6x5)
Libero	3	30 (6x5)
<b>Totale posteggi</b>	<b>49</b>	

<sup>2</sup> Le principali modifiche apportate al mercato settimanale di Tavarnelle Val di Pesa rispetto a quanto previsto nel vecchio piano, riguardano l'eliminazione di n. 4 posteggi che ostacolano l'eventuale passaggio di mezzi di soccorso, e la ricollocazione dei relativi concessionari in quelli tornati liberi nel tempo a causa di cessazioni.

ALLEGATI TAVOLA 1 E TAVOLA 2 - DISPOSIZIONE MERCATO SETTIMANALE TAVARNELLE VAL DI PESA (Tali tavole sono complementari ed ognuna raffigura una porzione diversa e distinta del mercato, insieme rappresentano la totalità della superficie dell'area mercatale).

### 3.3 Fiera di Santa Lucia<sup>3</sup>

<b>CARATTERISTICHE GENERALI</b>		
<b>Ubicazione</b>	Via Roma – Piazza Matteotti	
<b>Tipologia</b>	Loc. Tavarnelle Val di Pesa	
<b>Giorno di svolgimento</b>	Fiera	
	Prima Domenica successiva al 13 Dicembre	
<b>CARATTERISTICHE POSTEGGI</b>		
<b>Settore</b>	<b>N.</b>	<b>Mq</b>
Alimentare	2	30 (6x5)
Non alimentare	4	30 (6x5)
Soggetti diversi dai commercianti su a.p.	1	30 (6x5)
Handicap (libero)	1	30 (6x5)
Libero	29	24(6x4) - 30(6x5)
<b>Totale posteggi</b>	<b>37</b>	

<sup>3</sup> Sono stati eliminati i posteggi collocati su Via Roma nel tratto tra Piazza Matteotti e Piazza Cresti ed i posteggi collocati in Via Roma nel tratto dall'intersezione con Via Naldini fino a Piazza Matteotti sono stati ricollocati nel tratto di Via Roma fra Piazza Matteotti e l'intersezione con Via delle Fonti. Le modifiche in questione non interessano i posteggi concessionati tramite il tuttora vigente "Bando comunale per l'assegnazione di concessioni libere nella Fiera di Santa Lucia", approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Attività Economiche e Produttive n. 22 del 29/08/2017.

### 3.4 Posteggi fuori mercato<sup>4</sup>

Ubicazione	N. Posteggi	Dimensioni
Piazza Mazzini (Barberino V. E.)	4	30 mq (6x5)
Via Caduti di Nassiriya (Barberino V. E.)	1	30 mq (6x5)
Via Cassia area parcheggio stadio Pianigiani (Tavarnelle V.P.)	1	30 mq (6x5)
Via San Gallo area Parcheggio campo sportivo (Sambuca V. P.)	1	30 mq (6x5)
Via Leonardo da Vinci altezza civico 76 (Sambuca V. P.)	1	30 mq (6x5)
<b>Totale posteggi</b>	<b>8</b>	

<sup>4</sup> Pianificazione conforme alle finalità specifiche di cui al paragrafo 2.2.



Via Caduti di Nassiriya



Via Cassia area parcheggio Stadio Pianigiani TvP





Via San Gallo area parcheggio campo sportivo Sambuca V.P.



Via Leonardo da Vinci altezza civico 76 Sambuca V.P.



### 3.5 Itineranti

Non vengono individuate zone interdette all'esercizio del commercio su area pubblica in forma itinerante, che risulta pertanto consentito su tutto il territorio del Comune di Barberino Tavarnelle nel rispetto della normativa vigente in materia e dell'art. 29 del relativo regolamento comunale.

### 4. Modifiche non sostanziali

Le variazioni alle caratteristiche dei mercati, delle fiere e dei posteggi fuori mercato, non riguardanti la loro ubicazione, il numero complessivo dei posteggi e la data di svolgimento, non costituiscono variazione al presente piano, in quanto non sostanziali, e potranno essere apportate con determinazione dirigenziale, previa consultazione delle Associazioni di Categoria.

### 5. Entrata in vigore e abrogazioni

Le disposizioni riguardanti l'area mercatale di Tavarnelle Val di Pesa entreranno in vigore all'atto della chiusura del cantiere per i lavori di ristrutturazione del Palazzo di Piazza Matteotti, 4 e della decadenza delle misure imposte dall'emergenza epidemiologica.

Tutte le restanti disposizioni del presente piano entreranno in vigore all'atto dell'esecutività della Delibera di approvazione da parte del Consiglio Comunale.

#### ALLEGATI

Tavola 1 - Disposizione mercato settimanale giovedì Piazza Matteotti TVP

Tavola 2 - Disposizione mercato settimanale giovedì Via Naldini-Via Roma TVP

Tavola 2A\_Q.I. Piazza Matteotti – Via Naldini -Via Roma

(Le tavole 1 e 2 sono complementari ed ognuna raffigura una porzione diversa e distinta del mercato di Tavarnelle Val di Pesa, insieme rappresentano la totalità della superficie dell'area mercatale come raffigurato nella tavola 2A).

Tavola 3 - Disposizione mercato settimanale venerdì Piazza Pozzo Nuovo San Donato TVP

Tavola 4 - Disposizione Fiera di Santa Lucia Piazza Matteotti-Via Roma TVP



N. POST.	INTESTATARIO	MQ POST.	DIM.	N. POST. PREC.	SET.MERC.
6	BOLDRINI MARCO	45	9X5	12	NON ALIM.
7	CALZATURE GIACOMELLI	45	9X5	9	NON ALIM.
8	CALCINAI SILVANO	45	9X5	8	NON ALIM.
9	KACHACH FATIMA ZAHRA	45	9X5	10	NON ALIM.
10	MARCHIANI CATUSCIA	40	8X5	13	NON ALIM.
11	OLTRARNO SRL	30	6X5	11	NON ALIM.
12	EL HASSNAOUI	30	6X5	14	NON ALIM.
13	TUTINO VINCENZO	20	5X4	51	PROD. AGR.
14	CHILLERI MASSIMO	30	6X5	15	NON ALIM.
15	MAFFEIS FRANCESCO	30	6X5	16	NON ALIM.
16	CACOCIOIA MICHELE	20	5X4	52	PROD. AGR.
17	BENUCCI ALESSANDRO	20	5X4	53	PROD. AGR.
18	AMZA MIHAELA CLAUDIA	30	6X5	19	NON ALIM.
19	JIANG XIWEI	30	6X5	20	NON ALIM.
20	F.LLI GIUGLIANO SNC Di Giugliano A&C	30	6X5	21	NON ALIM.
21	TOCCHINI JURI	30	6X5	22	NON ALIM.
22	FADLAM FETTOUMA	30	6X5	23	NON ALIM.
23	PANDOLFINI FABIO (FALO SNC)	30	6X5	25	NON ALIM.
24	LIBERO	30	6X5	NON ALIM.	
25	LIPIRA GIUSEPPE	30	6X5	17	NON ALIM.
26	XIE QIANGSHUANG	30	6X5	27	NON ALIM.
27	BAMBI MAURIZIO	24	6X4	36	NON ALIM.
28	CONTI ANNA	30	6X5	30	NON ALIM.
29	MORELLO SALVATORE	30	6X5	28	NON ALIM.
30	MENNINI FRANCESCO	30	6X5	31	NON ALIM.
31	LIBERO	30	6X5	NON ALIM.	
32	GIACULLI FRANCA	30	6X5	35	NON ALIM.
33	FATHI MHAMED	30	6X5	34	NON ALIM.
34	DANIELA ROSELIO SANCHEZ	30	6X5	33	NON ALIM.
35	DONATI GINO	30	6X5	32	NON ALIM.
36	FANCISTI STEFANO	30	6X5	37	NON ALIM.
37	HAMZAOUI MOSTAFA	30	6X5	38	NON ALIM.
38	GIOVANNINO s.n.c.	30	6X5	39	NON ALIM.
39	ABBIGLIAMENTO BIANCHINI	30	6X5	40	NON ALIM.
40	CONTICELLI GIACOMO	30	6X5	46	ALIM.
41	VECCHIARELLI ROSINA	30	6X5	47	ALIM.
42	MANCINI MAURIZIO	45	9X5	48	ALIM.
43	HANDICAP	30	6X5	49	ALIM.
44	CUPPARI SIMONE	30	6X5	43	ALIM.
45	FRATI ANDREA	30	6X5	42	ALIM.
46	MEOLI MORANDO	45	9X5	41	ALIM.
47	LIBERO	30	6X5	01	ALIM.
48	ITTICA BECHINI	30	6X5	44	ALIM.
49	PAGNI VINCENZO	30	6X5	45	ALIM.

Comune di BARBERINO TAVARNELLE  
Citta Metropolitana di Firenze

Ufficio Progettazione

## DISPOSIZIONE MERCATO SETTIMANALE

Livello di progettazione:

Tavola

Oggetto:

1

P.ZZA MATTEOTTI  
- con banchi -

Formato di stampa:

A1

Scala: 1:200

### LEGENDA PRESE DI CORRENTE:

- Punto 1/2 :n° 4+4 prese CEI 220 V
- Punto 3: n°1 Cei 220V e n° 1 Cei 380V pentapolare
- Punto 4: n°1 Cei 220 V e n°1 Cei 380V pentapolare





P.zza Matteotti

MUNICIPIO

N. POST.	INTESTATARIO	MQ POST.	DIM.	N. POST. PREC.	SET.MERC.
1	MAZZONI PAOLO	30	6X5	3	NON ALIM.
2	FORNI FEDERICO	24	6X4	1	NON ALIM.
3	HAYAT SHAUKAT	24	6X4	5	NON ALIM.
4	CASINI CINZIA	24	6X4	2	NON ALIM.
5	BUCCIARELLI SAS	24	6X4	7	NON ALIM.

Comune di BARBERINO TAVARNELLE  
Citta Metropolitana di Firenze

Ufficio Progettazione

DISPOSIZIONE MERCATO SETTIMANALE  
- con banchi -

Livello di progettazione:

Tavola

Oggetto:

2

VIA NALDINI - VIA ROMA

Formato di stampa:

A1

Scala: 1:200

5

4

3

2

1

VIA NALDINI

VIA ROMA



DISPOSIZIONE MERCATO SETTIMANALE

Livello di progettazione:

Tavola

Oggetto:

2a

P.ZZA MATTEOTTI-VIA NALDINI-VIA ROMA  
-QUADRO D'INSIEME -

Formato di stampa:

A1





DISPOSIZIONE MERCATO SETTIMANALE

Livello di progettazione:

Tavola

Oggetto:

**3**

P.ZZA POZZO NUOVO - SAN DONATO

Formato di stampa:

A1

Scala: 1:200



N. POST.	INTESTATARIO	MQ POSTEGGIO	DIM.	SET.MERC.
1	HANDICAP vuoto	24	6X4	
2	vuoto	24	6X4	
3	F.L. DI SPINI GIANNI E C SAS	30	6X5	ALIM
4	CORSI LAURA	24	6X4	ALIM
5	NENCIONI IURI	24	6X4	NON ALIM.
6	vuoto	24	6X4	



N. POST.	INTESTATARIO	MQ POST.	DIM.	SET.MERC.
24	MANETTI ALESSANDRO	30	6X5	ALIMENTARE
25	CHILLERI MASSIMO	30	6X5	NON ALIMENTARE
27	SCOSCINI FRANCESCO	30	6X5	NON ALIMENTARE
28	SAIM SNC	30	6X5	NON ALIMENTARE
29	BACCINI FRANCESCO	30	6X5	NON ALIMENTARE
49	SANTINI CLAUDIA	30	6X5	NON ALIMENTARE
50	FRANCESCONI GIUSEPPE	30	6X5	ALIMENTARE
60	HANDICAP	30	6X5	H

Comune di BARBERINO TAVARNELLE  
Citta Metropolitana di Firenze

Ufficio Progettazione

### DISPOSIZIONE BANCHI FIERA DI S.LUCIA

Livello di progettazione:

Tavola

Oggetto:

4

P.ZZA MATTEOTTI / VIA ROMA  
- FIERA DI S.LUCIA -

Formato di stampa: A1

Scala: 1:200

#### LEGENDA PRESE DI CORRENTE:

- Punto 1/2 :n° 4+4 prese CEI 220 V
- Punto 3: n°1 CeI 220V e n° 1 CeI 380V pentapolare
- Punto 4: n°1 CeI 220 V e n°1 CeI 380V pentapolare

