

COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE
Provincia di FIRENZE

Pratica Edilizia n° _____ / _____

Oggetto: Autocalcolo dei contributi (DPR 380/01 e L.R. 65/2014) afferenti il/la:

- Permesso di Costruire**
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)**
- CILA**

Con riferimento all'istanza presenta da
avente per oggetto l'esecuzione di lavori di
.....
in via/piazza
si trasmette il modello relativo all'autocalcolo debitamente compilato e corredato di:

- Grafici schematici a base di calcolo e sviluppo calcolo
- Perizia estimativa delle opere da eseguire
- Altro specificare

TABELLA DI INQUADRAMENTO

Tipo di Innesdiamento o Destinazione	
1	<input type="checkbox"/> Residenziale
2	<input type="checkbox"/> Industriale e/o Artigianale
3	<input type="checkbox"/> Turistico <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Direzionale <input type="checkbox"/> Distributore Carburanti <input type="checkbox"/> Deposito materiali all'aperto <input type="checkbox"/> Impianti Sportivi privati
4	<input type="checkbox"/> Commercio Ingresso
5	<input type="checkbox"/> Rurale
6	<input type="checkbox"/> Altro

TABELLA 1 - Incremento per Superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n°)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento art. 5	% Incremento per classi di superficie	
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)		
£ 95				0		
> 95 @ 110				5		
> 110 @ 130				15		
> 130 @ 160				30		
> 160				50		
		Su	SOMMA			I/1

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2).

Destinazioni		Superficie netta di servizi ed accessori
(7)		(8)
a	Cantine, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b	Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
		Snr

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\dots\dots$
Su

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto % $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incrementata
(9)	(10)	(11)
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30
		I/2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie
(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale
3	60 % Snr	Superficie ragguagliata
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie
(20)	(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori
3	60 % Sa	Superficie ragguagliata
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incrementata
(12)	(13)	(14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50
		I/3

Totale incrementi $I = I/1 + I/2 + I/3$	I
Classe edificio (15)	
% Maggiorazione (16)	M

SUPERFICI INTERESSATE ALLA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

	Nuova costruzione	Interventi sull'esistente	Riepilogo
Su	mq.	mq.	(1) mq.
Snr	mq. x 0,60 = mq.	mq. x 0,60 = mq.	(2) mq.
Sc	(1) mq.	(2) mq.	(3) mq.
Sn	mq.	mq.	(4) mq.
Sa	mq. x 0,60 = mq.	mq. x 0,60 = mq.	
St	3) mq.	(4) mq.	Tot mq.

(A) - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata = **260,00** €/mq.

(B) - Costo di costruzione a mq. maggiorato A x (1 + M / 100) = €/mq.

(C) - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x B = €.

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

(il contributo è dovuto per gli interventi di Nuova Costruzione, Ampliamento, Sopraelevazione Demolizione e Ricostruzione, Ristrutturazione Urbanistica, Sostituzione Edilizia e Ristrutturazione Edilizia).

A) Insedimenti Residenziali

1 Costo di costruzione	2 % Tabella DccR	3 % Riduz. Tab. DccR	4 % Corretta (2 - 3)	5 Contributo (⊕arrotondato a E 0,50) (1 x 4) In caso di Ristrutturazione Edilizia il contributo dovuto si ottiene moltiplicando quello totale per il coefficiente 0,30
(C)				

B) Per tutti gli altri tipi di insediamenti.

Tipo di insediamento	1 Superficie mq.	2 Costo unitario E/mq.	3 percentuale di applicazioni e	4 Contributo (1 x 2 x 3) In caso di Ristrutturazione Edilizia il contributo dovuto si ottiene moltiplicando quello totale per il coefficiente 0,30
Punti 1 e 2a Tabella DccNR		774,00 €	5%	
Punti 2b, 3, 4, 5,6, 7 Tabella DccNR		774,00 €	10%	
Ⓣ Totale contributo Costo di Costruzione arrotondato a E 0,50				

CONTRIBUTO SUGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E SUGLI ONERI VERDI

1 Tab	2 Tipo insediamento	3	4 Importo Unitario	6 Superficie o Volume	7 Contributo (4x6)	TABELLA RIEPILOGATVA ① ② ③ TOTALE Euro Salvo conguaglio
A/1	Residenziale	P				
		S				
A/2	Industriale/artigianale Categoria Normale	P				
		S				
	Industriale/artigianale Categoria Speciale	P				
		S				
A/3	Commerciale/Turistico ricettivo/ Direzionale/ Terziario	P				
		S				
A/4	Commerciale all'ingrosso e depositi	P				
		S				
Ⓣ Totale contributo Oneri di Urbanizzazione arrotondato alle E 0,50						

Il sottoscritto professionista dichiara, sotto la propria personale responsabilità, che i dati ed i calcoli predisposti ai fini della determinazione del contributo (DPR 380/01 e LR 65/2014) risponde a verità e sono stati desunti dagli elaborati allegati al presente modello e dai disegni di progetto.
 o Il contributo come sopra determinato verrà corrisposto per intero nei termini di legge tramite:
 - Bonifico bancario presso "Banca di Cambiano Spa, agenzia di Barberino Tavarnelle-loc.Barberino" - IBAN n.IT91U0842505755000040566986
 - Conto corrente postale sul C/C n 1046331540 intestato a Comune di Barberino Tavarnelle
 o Dovrà essere prodotta quietanza/attestazione di pagamento.

Timbro e Firma del Progettista

Il richiedente

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI (D.M. 10.05.1977 - in G.U. 31.557 n° 146)

Art. 1 - Costo Unitario di Costruzione.- Il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito a metro quadrato di superficie, è pari all'85% di quello stabilito con decreto ministeriale 03.10.1975 n°9816 emesso ai sensi dell'art. 8 della legge 01.11.1965 n° 1179. (Aggiornato secondo l'andamento ISTAT £. 325.500).

Art. 2 - Superficie complessiva (Sc).- La superficie complessiva, alla quale, ai fini della determinazione del costo unitario dell'edificio, si applica il costo unitario a mq., è costituita dalla somma della superficie utile abitabile, di cui al successivo art. 3, e dal 60% del totale della superfici non residenziali destinate a servizi ed accessori (SR), misurate al netto delle murature, pilastri, tramezzi, sguanci e vani di porte e finestre (**Sc = Su + 60% Snr**). Le superfici per servizi ed accessori riguardano: a) cantinole, soffitte, locali motore ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze; b) autorimesse singole o collettive; c) androni d'ingresso e porticati liberi; d) logge e balconi. I porticati di cui al punto d) sono esclusi dal computo della superficie complessiva qualora gli strumenti urbanistici ne prescrivano l'uso pubblico.

Art. 3 - Superficie Utile abitabile (Su).- Per superficie utile abitabile si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto delle murature, pilastri, tramezzi, sguanci e vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi..

Art. 4 - Edifici con caratteristiche tipologiche superiori.- Ai fini della identificazione degli edifici con caratteristiche tipologiche superiori a quelle considerate dalla legge n° 1179/65, per le quali vanno determinate maggiorazioni del costo unitario del costo di costruzione non superiori al 50%, si fa riferimento agli incrementi percentuali di detto costo stabiliti nei successivi artt. 5, 6, e 7 per ciascuno dei seguenti elementi: a) superficie utile abitabile (Su); b) superficie nette non residenziale di servizi ed accessori; c) caratteristiche specifiche.

Art. 5 - Incremento relativo alla superficie utile abitabile (I/1).- L'incremento percentuale in funzione della superficie è stabilito in rapporto alle seguenti classi di Su: 1) oltre i 95 mq. e fino a 110 mq. inclusi 5%; 2) oltre i 110 mq. e fino a 130 mq. inclusi 15%; 3) oltre i 130 mq. e fino a 160 mq. inclusi 30%; 4) oltre i 160 mq. 50%. Per ciascun fabbricato l'incremento percentuale relativo alla Su, è dato dalla somma dei valori ottenuti moltiplicando gli incrementi percentuali di cui al precedente comma per i rapporti tra la Su degli alloggi compresi nelle rispettive classi e la Su dell'intero edificio.

Art. 6 - Incremento relativo alla superficie non residenziale (I/2).- L'incremento percentuale in funzione della superficie per servizi ed accessori relativi all'intero edificio è stabilito come appresso, con riferimento alla percentuale di incidenza della superficie netta totale di servizi ed accessori (Snr) rispetto alla superficie utile abitabile (Su) per edificio: oltre il 50% e fino al 75% compreso incremento 10%; tra il 75% ed il 100% compreso incremento 20%; oltre il 100% incremento 30%.

Art. 7 - Incremento relativo a caratteristiche particolari (I/3).- Per ciascuna delle caratteristiche appresso riportate l'incremento è pari al 10%: 1) più di un ascensore per ogni scala, se questa serve meno di sei piani sopraelevati; 2) scala di servizio non prescritta da leggi o regolamenti, o imposta da necessità di prevenzione infortuni o di incendi; 3) altezza libera netta di piano superiore a ml. 3,00 o a quella minima prevista da norme e regolamenti. Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all'altezza media ponderale; 4) piscina coperta o scoperta sia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 U.I.; 5) alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 U.I.

Art. 8 - Classi di edifici e relative maggiorazioni.- Gli incrementi afferenti a ciascuno degli elementi considerati negli artt. 5,6,e 7 di sommano ai fini della determinazione delle classi di edifici. Le classi di edifici e le relative maggiorazioni di costo di cui al 2° comma dell'art. 6 della legge 28.01.1977 sono così individuate:

Classe	Percentuale di incremento	Maggiorazione
I	da 0 a 5 inclusa	0%
II	da 5 a 10 inclusa	5 %
III	da 10 a 15 inclusa	10%
IV	da 15 a 20 inclusa	15%
V	da 20 a 25 inclusa	20%
VI	da 25 a 30 inclusa	25%
VII	da 30 a 35 inclusa	30%
VIII	da 35 a 40 inclusa	35%
IX	da 40 a 45 inclusa	40%
X	da 45 a 50 inclusa	45%
XI	oltre il 50	50%

Art. 9 - Superfici per attività turistiche, commerciali e direzionali (St).- Alle parti di edifici residenziali nelle quali siano previsti ambienti per attività turistiche, commerciali e direzionali si applica il costo di costruzione maggiorato ai sensi del precedente art.8, qualora la superficie netta (Sn) di detti ambienti e dei relativi accessori (Sa), valutati questi ultimi al 60%, non sia superiore al 25% della Su.

Art. 10 - Costruzioni in zona sismica.- Per gli edifici da eseguire in zone sismiche e per quelli realizzati con sistemi costruttivi non tradizionali ai fini della determinazione del costo di cui al precedente art. 1 non si applicano le maggiorazioni previste a tale titolo dalle vigenti disposizioni relative ai costi a mq. dell'edilizia agevolata.

Art. 11 - Prospetto.- Il procedimento per l'applicazione del presente decreto è riepilogato nell'allegato prospetto. pag. 2

=====

ESTRATTO L.R. 52/99 - TAB. D - Percentuali del contributo del costo di costruzione

1) Abitazioni aventi Su:	a) superiore a mq. 160 e accessori ≥ mq. 60	8%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
	b) compresa tra mq. 160 e mq. 130 e accessori ≤ mq. 55	7%	
	c) compresa tra mq. 130 e mq. 110 e accessori ≤ mq. 50	7%	
	d) compresa tra mq. 110 e mq. 95 e accessori ≤ mq. 45	6%	
	e) inferiore a mq. 95 e accessori ≤ mq. 40	6%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 02.08.1969)		10%	

Le % di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto % nei seguenti casi:

a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi od impianti che utilizzano l'energia solare

b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio

c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico, sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 legge 10/77 (art. 5 legge 308/82).

Le % sopra riportate sono valide per i Comuni con coefficiente compreso fra 0,80 e 1 (Tavarnelle V.P. 0,94).