



## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N.87 DEL 16.10.2017**

**OGGETTO:** Documento integrativo al procedimento di formazione della Variante quinquennale al R.U. - avvio del procedimento del Piano Operativo del Comune di Tavarnelle Val di Pesa ai sensi della L.R.T.n. 65/2014.

L'anno duemiladiciassette e questo giorno sedici del mese di ottobre, alle ore 16.00, nel Palazzo Comunale si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**.

**All'appello nominale degli Assessori in carica risultano:**

<b>1) BARONCELLI David</b>	<b>Sindaco</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>2) CASAMONTI Giulia</b>	“	<b>PRESENTE</b>
<b>3) RUSTIONI Marco</b>	“	<b>ASSENTE</b>
<b>4) VENTURINI Davide</b>	“	<b>PRESENTE</b>

**PRESIEDE** l'adunanza il Sindaco David Baroncelli con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Rocco Cassano, incaricato della redazione del presente verbale.

**ACCERTATA** la legalità del numero degli intervenuti, si passa all'esame dell'oggetto sopra indicato, il cui verbale è letto, approvato e sottoscritto come segue:



## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che il Comune di Tavarnelle Val di Pesa è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 26.04.2004 e di Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 01.07.2008;

Considerato che nel R.U. sono individuate le previsioni urbanistiche che, ai sensi dell'art.55 della L.R.T. n.1/2005, hanno perso efficacia alla scadenza del quinquennio dall'approvazione;

Preso atto che il Comune di Tavarnelle V.P. ha avviato il procedimento per la formazione della Variante quinquennale al R.U. per la revisione delle previsioni scadute, ai sensi della L.R.T. n.1/2005, come di seguito riportato:

- ai sensi all'art.21, comma 2, lett. b) della L.R.T.n. n.10/2010 è stata eseguita la prima attività di valutazione consistente nella: "*fase preliminare per l'impostazione e la definizione dei contenuti del rapporto ambientale*" con le modalità definite all'art.23 della stessa Legge Regionale;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 23.10.2013 è stato preso atto dei contenuti del "*Documento preliminare*" per la V.A.S.;
- il "*Documento preliminare*" è stato inviato dal Proponente all'Autorità Competente in data 31.10.2013. Ai sensi dell'art.7 della L.R.T.n. n.10/2010 è stato pertanto avviato il procedimento di formazione della Variante al R.U. e di V.A.S.;
- esaminati i contributi pervenuti a conclusione dei termini per la consultazioni, con nota dell'Autorità competente del 18.12.2013 (prot. n.11348) è stato dato atto della conclusione delle consultazioni preliminari;

Preso atto altresì che l'avvio del procedimento di Variante al R.U. era stato di fatto effettuato con le procedura di V.A.S. in regime della L.R.T.n. 1/2005, senza un formale avvio del procedimento, come previsto all'art.18 della stessa Legge Regionale, in quanto non previsto dalla normativa allora in vigore per i regolamenti urbanistici;

Dato atto dei principali obiettivi che l'Amministrazione comunale ha inteso sviluppare nella nuova redazione del Piano:

- migliorare la capacità d'intervento nel tessuto edificato, con l'individuazione di operazioni di valorizzazione del tessuto storico, di rigenerazione e recupero urbano e di norme semplificate ed efficaci per l'esistente;
- aggiornare le previsioni nelle aree produttive;
- rivedere le norme sulle aree rurali rendendole più efficaci e coerenti con il Piano strutturale;

Considerato che:

- nell'approfondire tali obiettivi, il lavoro di progettazione si è incrociato con le nuove leggi urbanistiche regionali, recentemente approvate: in particolare con la nuova legge Norme per il governo del territorio (L.R.T.n. 65/2014) e con il P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico



## COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

---

(D.C.R. n. 37 del 27.03.2015);

- la nuova elaborazione del Piano si è dovuta più volte adeguare alle modifiche introdotte dai nuovi strumenti regionali, così come la messa a punto delle procedure, per le quali sono stati necessari confronti tecnici in sede regionale;
- che a seguito di successivi confronti tra le strutture tecniche degli Enti ed in accoglimento della richiesta della Regione Toscana, pervenuta con nota del 15.09.2017, è stato ritenuto più opportuno procedere all'avvio del procedimento ai sensi della L.R.T.n. n.65/2014, verso l'approvazione di un nuovo Piano Operativo in luogo di un'ulteriore variante al Regolamento Urbanistico;  
Ritenuto pertanto;
- di procedere verso l'approvazione di un nuovo Piano Operativo in luogo di un'ulteriore variante al Regolamento Urbanistico,
- che, fatto salvo che la conformazione al P.I.T./P.P.R. ed alla nuova normativa regionale, il nuovo Piano si configura in gran parte nella riconferma delle aree previsione esistenti;

Visto il documento allegato "*Documento di avvio al Piano Operativo del Comune di Tavarnelle Val di Pesa*", nella quale sono riportati gli approfondimenti che l'Amministrazione ha inteso attuare nella nuova elaborazione del Piano Operativo;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile dell'Ufficio Associato Governo del Territorio, per quanto concerne la sola regolarità del presente atto;

Dato atto che non si acquisisce il parere in ordine alla regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata;

Con votazione unanime, palese e favorevole, resa nelle forme di legge;

### DELIBERA

- 1) di approvare le premesse suesposte quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di procedere verso l'approvazione di un nuovo Piano Operativo in luogo di un'ulteriore variante al Regolamento Urbanistico;
- 3) di approvare il "*Documento di avvio al Piano Operativo del Comune di Tavarnelle Val di Pesa*", allegato al presente atto sotto la lettera A) a farne parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che il documento allegato costituisce una sintesi degli obiettivi dell'Amministrazione, ricognizione delle attività svolte per il nuovo strumento di pianificazione e di fatto formalizza l'Avvio del



## COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

---

procedimento del nuovo Piano Operativo ai sensi della L.R.T. n.65/2014;

- 5) di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, al fine di dare immediata attuazione al procedimento di valutazione ed approvazione del Piano Operativo Comunale.



**DELIBERAZIONE N. 87/GC DEL 16.10.2017**  
**PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267 DEL**  
**18.08.2000, IN MERITO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE**  
**PER OGGETTO:**

Documento integrativo al procedimento di formazione della Variante  
quinquennale al R.U. - avvio del procedimento del Piano Operativo del  
Comune di Tavarnelle Val di Pesa ai sensi della L.R.T.n. 65/2014.

\*\*\*\*\*

**UFFICIO ASSOCIATO GOVERNO DEL TERRITORIO**

Il sottoscritto, nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Associato  
Governo del Territorio del Comune di Tavarnelle Val di Pesa;  
Vista la proposta di Deliberazione in oggetto;  
Visto l'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**E S P R I M E**

il proprio **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica  
relativamente all'adozione della proposta di Deliberazione in oggetto da  
parte dell'organo competente;  
Tavarnelle V.P., 13.10.2017

**IL RESPONSABILE DELL'**  
**UFFICIO ASSOCIATO GOVERNO DEL TERRITORIO**  
*f.to Ing. Simone Dallai*

\*\*\*\*\*



**IL PRESIDENTE**

*f.to David Baroncelli*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to Dott. Rocco Cassano*

\*\*\*\*\*

**PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Tavarnelle Val di Pesa in data odierna per 15 giorni consecutivi.

Tavarnelle V.P., 17.10.2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to Dott. Rocco Cassano*

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Tavarnelle V.P., 16.10.2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to Dott. Rocco Cassano*

\*\*\*\*\*

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e che contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Tavarnelle V.P., \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Dott. Rocco Cassano*

\*\*\*\*\*